

CAIMO SARL
15, rue du Golf
L-1638 SENNINGERBERG

**Modification du projet d'aménagement particulier (PAP)
« an de Leessen III » à Contern
(réf. 18155/40C)**

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Rapport justificatif

28 mai 2024

Référence du Ministère de l'Intérieur : 18155/40C

Avis de la Cellule d'Evaluation	22.08.2018
Vote du Conseil Communal	13.12.2018
Approbation du Ministre de l'Intérieur	24.01.2019

**Bureau d'études
Ingénieurs-conseils s.à r.l.**



Objet de la modification du projet d'aménagement particulier (PAP)

Le rapport justificatif est établi conformément aux lois et règlements en vigueur :

- Loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;
- Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du rapport justificatif et du plan directeur du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

Ainsi, les modifications du PAP « *an de Leessen III* » (référence 18155/40C) portent sur les points suivants :

Pour la partie graphique :

- Ajout du tableau schématique du lot 43 conformément aux surfaces de l'annexe Ib_ZMR.

Pour la partie écrite :

- Rien de modifié

Les modifications en question ne remettent pas en cause la structure globale ou les orientations du PAP tel qu'approuvé par le ministre en date du 24 janvier 2019.

De ce fait, le présent dossier peut faire l'objet d'une procédure allégée, telle que prévue par l'article 30bis de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Par conséquent, et au vu des modifications minimales apportées au PAP approuvé, le rapport justificatif ne reprend qu'à titre informatif les **tableaux récapitulatifs** et la **fiche des données structurantes du PAP** (non modifiés).

Annexe I : Tableau récapitulatif

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol ⁽¹⁾:

Zone mixte à caractère rural

Degré d'utilisation du sol fixé dans le PAG pour la zone précitée											
		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>			<i>minimum</i>	<i>maximum</i>			<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
Coefficients du PAG "mouture 2004"		CMU	_____ / _____	1	COS	_____ / _____	0,50	CUS	_____ / _____		
Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée		_____ 1,13									

Fiche 2 : Analyse de la conformité du PAP au PAG "mouture 2004"											
Lot	surface à bâtir nette ⁽³⁾	surface construite brute ⁽³⁾			surface d'emprise au sol ⁽³⁾			volume de la construction ⁽³⁾			
		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		
1	848 m ²	600	840	m ² 99%	240	300	m ² 35%	_____	_____	m ³	
2	334 m ²	120	330	m ² 99%	80	143	m ² 43%	_____	_____	m ³	
3	246 m ²	120	246	m ² 100%	80	123	m ² 50%	_____	_____	m ³	
4	246 m ²	120	246	m ² 100%	80	123	m ² 50%	_____	_____	m ³	
5	333 m ²	120	330	m ² 99%	80	143	m ² 43%	_____	_____	m ³	
6	359 m ²	120	330	m ² 92%	80	143	m ² 40%	_____	_____	m ³	
7	265 m ²	120	265	m ² 100%	80	132	m ² 50%	_____	_____	m ³	
8	265 m ²	120	265	m ² 100%	80	132	m ² 50%	_____	_____	m ³	
9	359 m ²	120	330	m ² 92%	80	143	m ² 40%	_____	_____	m ³	
10	359 m ²	120	330	m ² 92%	80	143	m ² 40%	_____	_____	m ³	
11	359 m ²	120	330	m ² 92%	80	143	m ² 40%	_____	_____	m ³	
12	308 m ²	120	300	m ² 97%	80	116	m ² 38%	_____	_____	m ³	
13	225 m ²	120	225	m ² 100%	80	112	m ² 50%	_____	_____	m ³	
14	226 m ²	120	225	m ² 100%	80	112	m ² 50%	_____	_____	m ³	
15	320 m ²	120	300	m ² 94%	80	120	m ² 38%	_____	_____	m ³	
23	331 m ²	120	330	m ² 100%	80	130	m ² 39%	_____	_____	m ³	
24	332 m ²	120	330	m ² 99%	80	130	m ² 39%	_____	_____	m ³	
36	414 m ²	120	330	m ² 80%	80	143	m ² 35%	_____	_____	m ³	
37	305 m ²	120	305	m ² 100%	80	143	m ² 47%	_____	_____	m ³	
38	305 m ²	120	305	m ² 100%	80	143	m ² 47%	_____	_____	m ³	
39	413 m ²	120	330	m ² 80%	80	143	m ² 35%	_____	_____	m ³	
40	368 m ²	120	330	m ² 90%	80	143	m ² 39%	_____	_____	m ³	
41	273 m ²	120	273	m ² 100%	80	136	m ² 50%	_____	_____	m ³	
42	273 m ²	120	273	m ² 100%	80	136	m ² 50%	_____	_____	m ³	
43	371 m ²	120	330	m ² 89%	80	143	m ² 39%	_____	_____	m ³	
Total	8.437 m²	3.480	8.028	m²	2.160	3.518	m²	0	0	m³	
Coefficients résultant du PAP		CMU ⁽³⁾	0,412 / 0,952	COS ⁽³⁾	0,256 / 0,417	CUS ⁽³⁾	0,000 / 0,000				

(1) Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le plan d'aménagement généra

(3) Les valeurs sont à indiquer conformément au règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune

Observations :

Annexe I : Tableau récapitulatif

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol ⁽¹⁾:

Zone d'habitation 1

Degré d'utilisation du sol fixé dans le PAG pour la zone précitée											
		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>			<i>minimum</i>	<i>maximum</i>			<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
Coefficients du PAG "mouture 2004"		CMU	_____ / _____	0,80	COS	_____ / _____	0,40	CUS	_____ / _____		
Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée		_____ 1,13 ha									

Fiche 2 : Analyse de la conformité du PAP au PAG "mouture 2004"											
Lot	surface à bâtir nette ⁽³⁾	surface construite brute ⁽³⁾		%	surface d'emprise au sol ⁽³⁾		%	volume de la construction ⁽³⁾			
		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		
16	503 m ²	120	278	55%	80	162	32%				m ³
17	410 m ²	120	265	65%	80	154	38%				m ³
18	482 m ²	120	265	55%	80	154	32%				m ³
19	419 m ²	120	265	63%	80	154	37%				m ³
20	630 m ²	120	340	54%	90	214	34%				m ³
21	584 m ²	120	340	58%	90	214	37%				m ³
22	708 m ²	120	370	52%	90	212	30%				m ³
25	366 m ²	120	268	73%	80	146	40%				m ³
26	372 m ²	120	272	73%	80	148	40%				m ³
27	570 m ²	120	374	66%	80	215	38%				m ³
28	512 m ²	120	332	65%	80	192	38%				m ³
29	766 m ²	120	351	46%	90	202	26%				m ³
30	437 m ²	120	300	69%	80	174	40%				m ³
31	447 m ²	120	300	67%	80	174	39%				m ³
32	556 m ²	120	388	70%	80	223	40%				m ³
33	482 m ²	120	328	68%	80	189	39%				m ³
34	437 m ²	120	344	79%	80	174	40%				m ³
35	439 m ²	120	344	78%	80	175	40%				m ³
Total	9.120 m²	2.160	5.724		1.480	3.276		0	0		m³
Coefficients résultant du PAP		CMU ⁽³⁾	_____ / _____	0,237 / 0,628	COS ⁽³⁾	_____ / _____	0,162 / 0,359	CUS ⁽³⁾	_____ / _____	0,000 / 0,000	

(1) Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le plan d'aménagement généra

(3) Les valeurs sont à indiquer conformément au règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune

Observations :

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par	Administration communale de Contern Bureau d'études RAUSCH & Associés	N° de référence (à remplir par le ministère)	_____
		Date de l'avis du Ministre	_____
		Date d'approbation ministérielle	_____

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	Contern	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	Contern	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>
Lieu-dit	An de Leessen	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		Ecole centrale, maison relais, crèche, mairie, église, centre culturel	

Données structurantes du PAG			Servitudes découlant d'autres dispositions légales Environnement	
N° de référence du PAG	40C		Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha	
Zone(s) concernée(s)	Zone mixte à caractère rural Zone d'habitation I		Distance par rapport à la zone protégée nationale et/ou communautaire	<input type="checkbox"/>
			Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>
			Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
			<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie)	<input type="checkbox"/>
			<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
			<u>Sites et Monuments</u>	<input type="checkbox"/>
			Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
			Monument national	<input type="checkbox"/>
			<u>Zone SEVESO</u>	<input type="checkbox"/>
			<u>Autres</u>	<input type="checkbox"/>
COS	minimum	maximum		
	_____	0,40 / 0,50		
CUS	_____	0,80 / 1,00		
CSS	_____	_____		
DL	_____	_____		
Emplacements de stationnement	_____	_____		

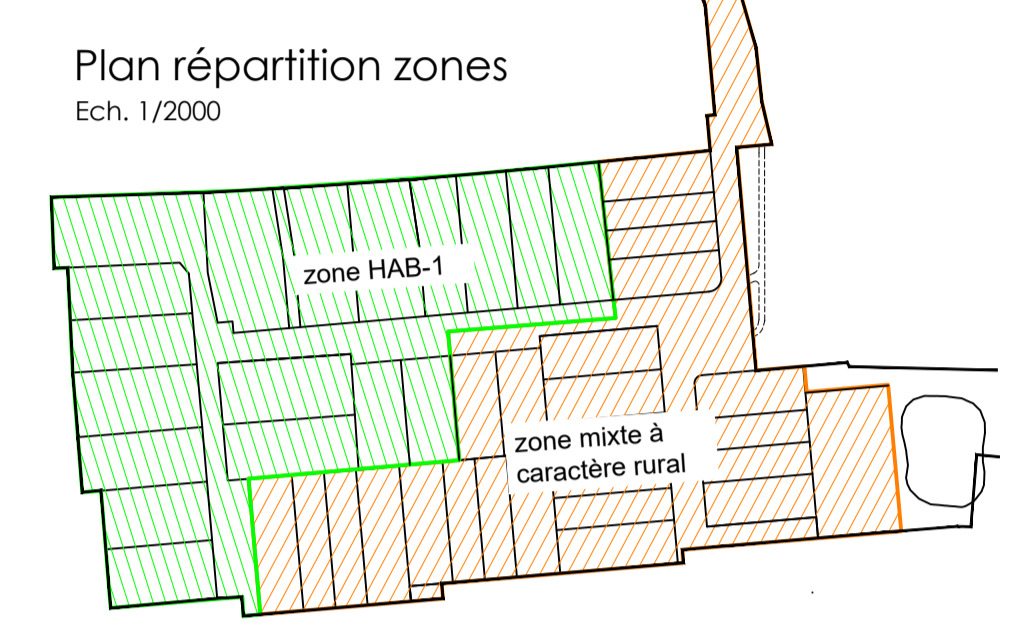
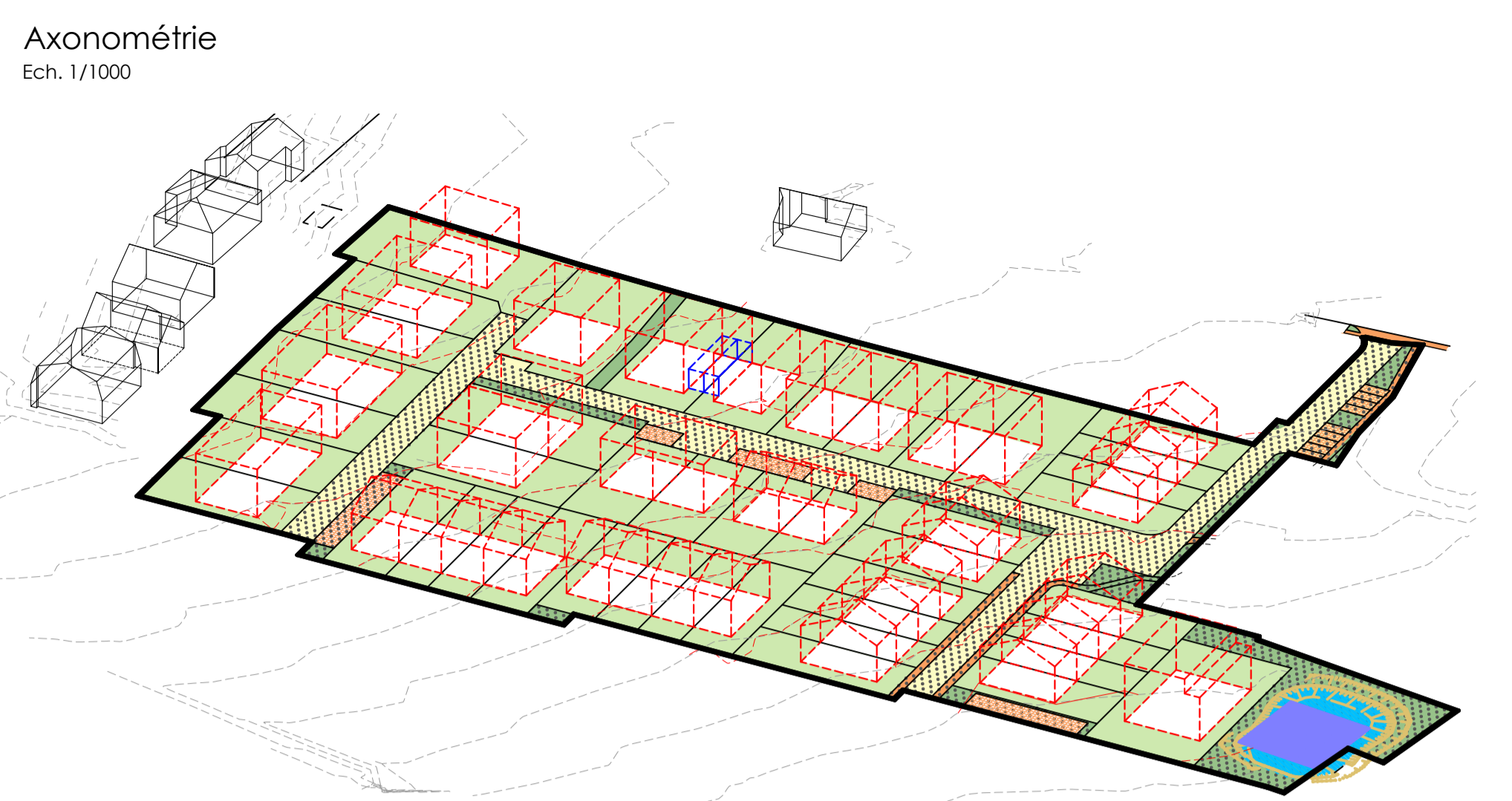
Terrain				
Surface brute	2,2617 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal	0,5060 ha
Surface nette	1,7557 ha	79,63 %	Taux de cession	20,37 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)			0,0000 ha	0.00 %
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 + 30 km/h)			0.2430 ha	10.75 %
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)			0.0247 ha	1.09 %
Surface destinée au stationnement public			<u>0.0512 ha</u>	<u>2.26 %</u>
Surface destinée à l'espace vert public			0.1871 ha	6.27 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			<u>0.0000 ha</u>	<u>0.00 %</u>
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation			0.5060 ha	20.37 %
Scellement maximal du sol (terrain net)		0.9870 ha	Nombre de lots / parcelles / d'îlots	43
		56.22 %	Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	4.08 a.

Constructions			Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)			
Surface constructible brute	5640	13752	m2	Nombre de logements de type:	minimum	maximum
Emprise au sol	3640	6794	m2	Unifamilial	42	43
Nombre de logements	43	48		Bifamilial	0	0
Densité de logements / hectare brut	19	22	u/ha.	Collectif (>2 log/bât.)	0	6
Personnes estimées / logement	3.00	4.00				
Nombre d'habitants	129	144		Surf. / nbre de log. à coût modéré	564 m2	1375 m2
Surface de vente maximale	0	m2		Surface brute de bureau maximale	0	m2

Axe(s) de desserte			Emplacements de stationnement			
		Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)		activités	habitat	
Route Nationale	_____	_____	vh/j	publics	0	41
Chemin Repris	_____	_____	vh/j	privés (min.)	0	86
Chemin communal	Rue von der Feltz	_____		privés (max.)	0	96
				total (max.)	0	137

Offre de transports en commun			Infrastructures techniques		
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	150	m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	_____	m
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	342	m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	277	m2
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	64	m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	1242	m2

Lot 1 (ZMR) surface emprise au sol (m ²) : 848 surface constructible brute (m ²) : 240 surface max. de scellement au sol (m ²) : 300 type de toiture : 6-c hauteur des constructions (m) : 1-4j nombre de niveaux : 6-c type de lot : ha 12.00 II = IC + 1S	Lot 2 (ZMR) surface emprise au sol (m ²) : 334 surface constructible brute (m ²) : 80 surface max. de scellement au sol (m ²) : 143 type de toiture : 1-4j hauteur des constructions (m) : 1-4j nombre de niveaux : 1-4j type de lot : ha 12.00 II = IC + 1S	Lot 3 (ZMR) surface emprise au sol (m ²) : 246 surface constructible brute (m ²) : 80 surface max. de scellement au sol (m ²) : 123 type de toiture : 1-4j hauteur des constructions (m) : 1-4j nombre de niveaux : 1-4j type de lot : ha 12.00 II = IC + 1S	Lot 4 (ZMR) surface emprise au sol (m ²) : 246 surface constructible brute (m ²) : 80 surface max. de scellement au sol (m ²) : 123 type de toiture : 1-4j hauteur des constructions (m) : 1-4j nombre de niveaux : 1-4j type de lot : ha 12.00 II = IC + 1S	Lot 5 (ZMR) surface emprise au sol (m ²) : 333 surface constructible brute (m ²) : 80 surface max. de scellement au sol (m ²) : 143 type de toiture : 1-4j hauteur des constructions (m) : 1-4j nombre de niveaux : 1-4j type de lot : ha 12.00 II = IC + 1S	Lot 6 (ZMR) surface emprise au sol (m ²) : 359 surface constructible brute (m ²) : 80 surface max. de scellement au sol (m ²) : 143 type de toiture : 1-4j hauteur des constructions (m) : 1-4j nombre de niveaux : 1-4j type de lot : ha 12.00 II = IC + 1S
--	---	---	---	---	---



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par lot

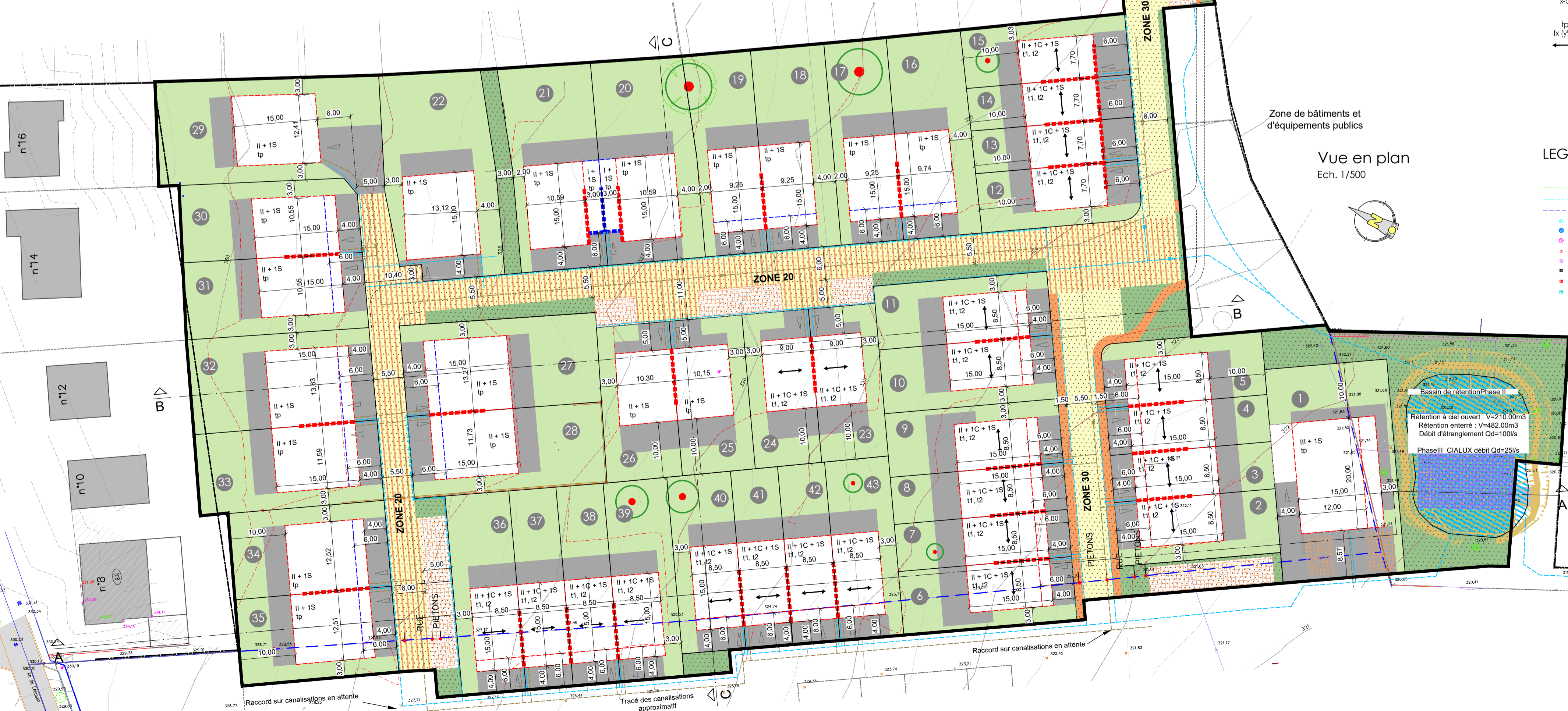
Lot / lot	surface du lot / de filot (ares)	surface constructible brute (m ²)	type et nombre de logements	hauteur des constructions (m)
min.	min.	min.	min.	min.
max.	max.	max.	max.	max.

LEGENDE RGD:

- Délimitation du PAP et des zones du PAG
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / parcelles :
 - lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
 - lot projeté
- Degré de mixité des fonctions :
 - pourcentage minimal en surface constructible brute à déduire du logement par construction
 - pourcentage maximal en surface constructible brute de logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics :
 - espace vert privé
 - espace vert public
 - aires de jeux ouverte ou public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Types et nombres de logements :
 - xj : logements de type unifamilial
 - xk : logements de type collectif
 - xl : logements de type collectif
- Formes des toitures :
 - tp : toiture plate
 - tx (y/z-%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison y/z
 - orientation au faite*
- Plantations et murs :
 - arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes :
 - servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques :
 - réseaux eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - canalisation pour eaux pluviales
 - fosse ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

- Equipements existants :
 - canalisation pour eaux mixtes
 - canalisation pour eaux pluviales
 - réseau d'adduction d'eau
 - hydrant
 - voies de branchements particuliers
 - chambre de visite
 - canalisations d'éclairage public
 - armoire tv
 - armoire électrique
 - chambre d'épuration P&T
- accès
- n° lot
- * Faite orienté parallèlement à la façade la plus longue de la construction.
- chambre de visite eaux usées, eaux pluviales
- siphon
- distances et reculs
- Niveau terrain existant



C	28.05.24	MS	Ajout tableau lot 43
B	29.10.18	MS	Modification selon densité zone mixte à caractère rural
A	07.03.18	RG	Svt avis de la cellule d'évaluation
REV.	DATE	DRESSÉ	MODIFICATION

CAIMO s.à r.l.
15, rue du Golf
L-1638 Senningerberg
Modification PAP "An de Leessen III" à CONTERN
Plan d'aménagement particulier
Vue en plan

DATE:	31.07.2017	DRESSÉ:	RG/MS	PLAN N°:	1329_02_06	INDICE:	C
ÉCHELLE:	1/500	CONTRÔLÉ:		FICHIER:	1329_PAP_25.dwg		



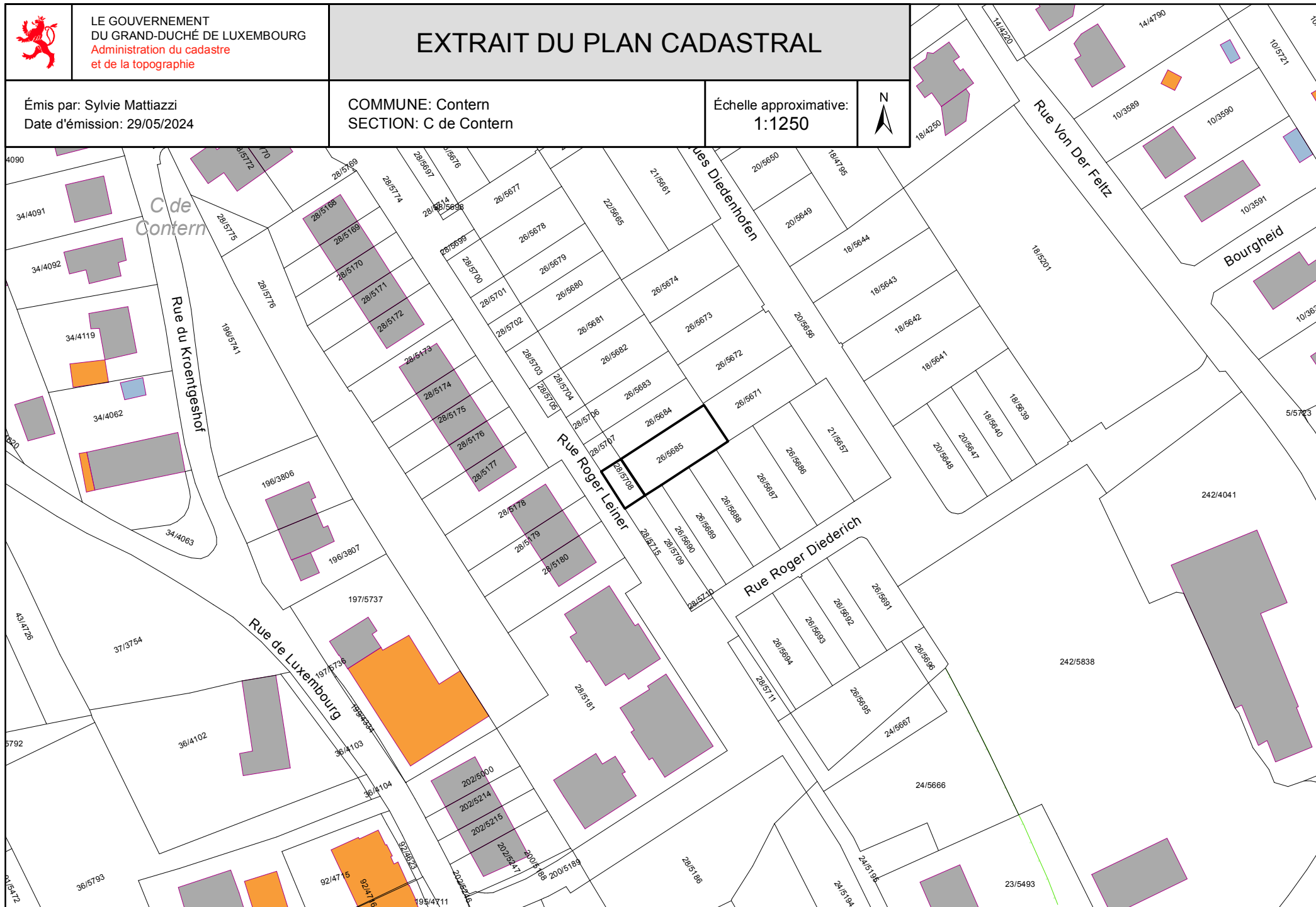
LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration du cadastre
et de la topographie

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Émis par: Sylvie Mattiazzi
Date d'émission: 29/05/2024

COMMUNE: Contern
SECTION: C de Contern

Échelle approximative:
1:1250





LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration du cadastre
et de la topographie

RELEVÉ PARCELLAIRE

par commune et section cadastrale

Commune : **CONTERN**
Section : **C de CONTERN**

Date d'émission : 29 mai 2024

Responsable : SYLVIE MATTIAZZI

No parcelle	Propriétaire		Usurfruitier	Lieu dit Nature(s)	Occupation(s)	RNB RNB RBP	RBT RBP	CT CP
	Emphytéote - Superficiaire - Autre	QP						
26 5685	Caimo, Sàrl			Rue Roger Leiner place	-	2.55	0	3400ca
28 5708	Copropriété volontaire - LOGINTER S.à r.l. - STUGALUX PROMOTION S.A.			Rue Roger Leiner place	-	0.60	0	71ca

LEGENDE DES PARCELLES

Commune de CONTERN Section -C- de Contern

Nouvelles parcelles(s)

Numéro	Nature	Occupation	Contenance ha ca	Noms	Numéro	Lieu-dit	Provenance des parcelles
18/5639	place		00 03 16	DAMO S.A. r.l.	18/5639	IN DEN LEESEN	PARTIE NO 18/5279
18/5640	place		00 02 26	DAMO S.A. r.l.	18/5640	IN DEN LEESEN	PARTIE NO 18/5279
18/5641	place		00 05 01	DAMO S.A. r.l.	18/5641	IN DEN LEESEN	PARTIE NOS 18/5279 ET 20/5281
18/5642	place		00 04 10	DAMO S.A. r.l.	18/5642	IN DEN LEESEN	PARTIE NOS 18/5279 ET 20/5281
18/5643	place		00 04 82	DAMO S.A. r.l.	18/5643	IN DEN LEESEN	PARTIE NOS 18/5279 ET 20/5281
18/5644	place		00 04 19	DAMO S.A. r.l.	18/5644	IN DEN LEESEN	PARTIE NOS 18/5279 ET 20/5281
18/5645	place		00 07 07	SCHOLER Dewitte	18/5645	IN DEN LEESEN	PARTIE NOS 18/5279 ET 20/5281
18/5646	place		00 01 20	SCHOLER Dewitte	18/5646	IN DEN LEESEN	PARTIE NO 18/5687
20/5647	place		00 02 25	DAMO S.A. r.l.	20/5647	AN DE LEESEN	PARTIE NOS 18/5279 ET 20/5281
20/5648	place		00 03 08	DAMO S.A. r.l.	20/5648	AN DE LEESEN	PARTIE NO 20/5281
20/5649	place		00 03 19	DAMO S.A. r.l.	20/5649	AN DE LEESEN	PARTIE NO 20/5281
20/5650	place		00 02 87	DAMO S.A. r.l.	20/5650	AN DE LEESEN	PARTIE NO 20/5281
20/5651	place verte		00 00 56	DAMO S.A. r.l.	20/5651	AN DE LEESEN	PARTIE NO 20/5281
20/5652	place		00 03 57	DAMO S.A. r.l.	20/5652	AN DE LEESEN	PARTIE NO 20/5281
20/5653	place		00 00 18	DAMO S.A. r.l.	20/5653	AN DE LEESEN	PARTIE NO 20/5281
20/5654	place		00 04 37	DAMO S.A. r.l.	20/5654	AN DE LEESEN	PARTIE NO 20/5281
20/5655	place		00 04 48	DAMO S.A. r.l.	20/5655	AN DE LEESEN	PARTIE NO 20/5281
20/5656	place voirie		00 00 28	DAMO S.A. r.l.	20/5656	AN DE LEESEN	PARTIE NOS 18/5279, 20/5281, 21/5683, 26/5203 ET NO ENTIER 18/5200
21/5657	place		00 03 59	DAMO S.A. r.l.	21/5657	IN DEN LEESEN	PARTIE NO 21/5283
21/5658	place (occupée)	bâtiment à habitation	00 07 16	WANDERSOED Daniel (MULLER)	21/5658	AN DE LEESEN	PARTIE NO 21/4784
21/5659	place		00 05 56	WANDERSOED Daniel (MULLER)	21/5659	AN DE LEESEN	PARTIE NO 21/4784
21/5660	place voirie		00 00 92	WANDERSOED Daniel (MULLER)	21/5660	AN DE LEESEN	PARTIE NO 21/4784
21/5661	place		00 05 73	WANDERSOED Daniel (MULLER)	21/5661	AN DE LEESEN	PARTIE NO 21/4784
22/5662	place (occupée)	bâtiment à habitation	00 05 39	Epoux HEVERTZ André Roger pour 1/2 et ERNIER Martine Josée pour 1/2	22/5662	AN DE LEESEN	PARTIE NO 22/4782
22/5663	place		00 04 82	Epoux HEVERTZ André Roger pour 1/2 et ERNIER Martine Josée pour 1/2	22/5663	AN DE LEESEN	PARTIE NO 22/4782
22/5664	place voirie		00 07 79	Epoux HEVERTZ André Roger pour 1/2 et ERNIER Martine Josée pour 1/2	22/5664	AN DE LEESEN	PARTIE NO 22/4782
24/5665	place verte		00 11 63	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	24/5665	AN DE LEESEN	PARTIE NO 24/5182
24/5666	place		00 03 11	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	24/5666	AN DE LEESEN	PARTIE NOS 24/5182 ET 28/5184
26/5667	place		00 00 87	WELDHOR Nicole	26/5667	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5116
26/5668	place		00 00 87	WELDHOR Nicole	26/5668	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5116
26/5669	place		00 00 87	WELDHOR Nicole	26/5669	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5116
26/5670	place (occupée)	bâtiment à habitation	00 09 11	WELDHOR Nicole	26/5670	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5116
26/5671	place		00 03 31	DAMO S.A. r.l.	26/5671	AN DE LEESEN	PARTIE NOS 21/5283 ET 26/5203
26/5672	place		00 03 32	DAMO S.A. r.l.	26/5672	AN DE LEESEN	PARTIE NOS 21/5283 ET 26/5203
26/5673	place		00 03 66	DAMO S.A. r.l.	26/5673	AN DE LEESEN	PARTIE NOS 21/5283 ET 26/5203
26/5674	place		00 03 72	DAMO S.A. r.l.	26/5674	AN DE LEESEN	PARTIE NOS 21/5283 ET 26/5203
26/5675	place		00 03 40	DAMO S.A. r.l.	26/5675	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5676	place		00 02 13	DAMO S.A. r.l.	26/5676	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5677	place voirie		00 02 79	DAMO S.A. r.l.	26/5677	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5678	place		00 02 84	DAMO S.A. r.l.	26/5678	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5679	place		00 02 18	DAMO S.A. r.l.	26/5679	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5680	place		00 02 19	DAMO S.A. r.l.	26/5680	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5681	place		00 02 88	DAMO S.A. r.l.	26/5681	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5682	place		00 03 00	DAMO S.A. r.l.	26/5682	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5683	place		00 02 22	DAMO S.A. r.l.	26/5683	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5684	place		00 07 02	DAMO S.A. r.l.	26/5684	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5685	place		00 03 00	DAMO S.A. r.l.	26/5685	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5686	place		00 03 49	DAMO S.A. r.l.	26/5686	AN DE LEESEN	PARTIE NOS 21/5283 ET 26/5203
26/5687	place		00 03 59	DAMO S.A. r.l.	26/5687	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5688	place		00 02 85	DAMO S.A. r.l.	26/5688	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5689	place		00 02 85	DAMO S.A. r.l.	26/5689	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5690	place		00 01 59	DAMO S.A. r.l.	26/5690	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5691	place		00 03 33	DAMO S.A. r.l.	26/5691	AN DE LEESEN	PARTIE NOS 21/5283 ET 26/5203
26/5692	place		00 02 46	DAMO S.A. r.l.	26/5692	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5693	place		00 02 46	DAMO S.A. r.l.	26/5693	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5694	place		00 03 34	DAMO S.A. r.l.	26/5694	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5695	place		00 03 37	DAMO S.A. r.l.	26/5695	AN DE LEESEN	PARTIE NO 26/5203
26/5696	place verte		00 00 88	DAMO S.A. r.l.	26/5696	AN DE LEESEN	PARTIE NOS 21/5283 ET 26/5203
26/5697	place		00 01 65	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5697	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5182
26/5698	place voirie		00 08 08	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5698	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5182
26/5699	place voirie		00 00 32	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5699	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5183
26/5700	place		00 01 20	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5700	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5183
26/5701	place		00 00 86	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5701	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5183
26/5702	place		00 00 86	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5702	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5183
26/5703	place		00 01 15	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5703	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5183
26/5704	place		00 00 89	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5704	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5183
26/5705	place verte		00 00 36	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5705	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5183
26/5706	place		00 00 51	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5706	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5183
26/5707	place		00 00 52	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5707	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5183
26/5708	place		00 00 71	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5708	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5183
26/5709	place		00 02 00	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5709	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5183
26/5710	place voirie		00 00 07	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5710	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5183
26/5711	place		00 00 89	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5711	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5184
26/5714	place voirie		00 00 01	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5714	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5182
26/5715	place voirie		00 00 01	LOUMTER S.A. r.l. pour 1/2 ET STIGALLX PROMOTION S.A. pour 1/2	26/5715	IN DER LEESEN	PARTIE NO 28/5183

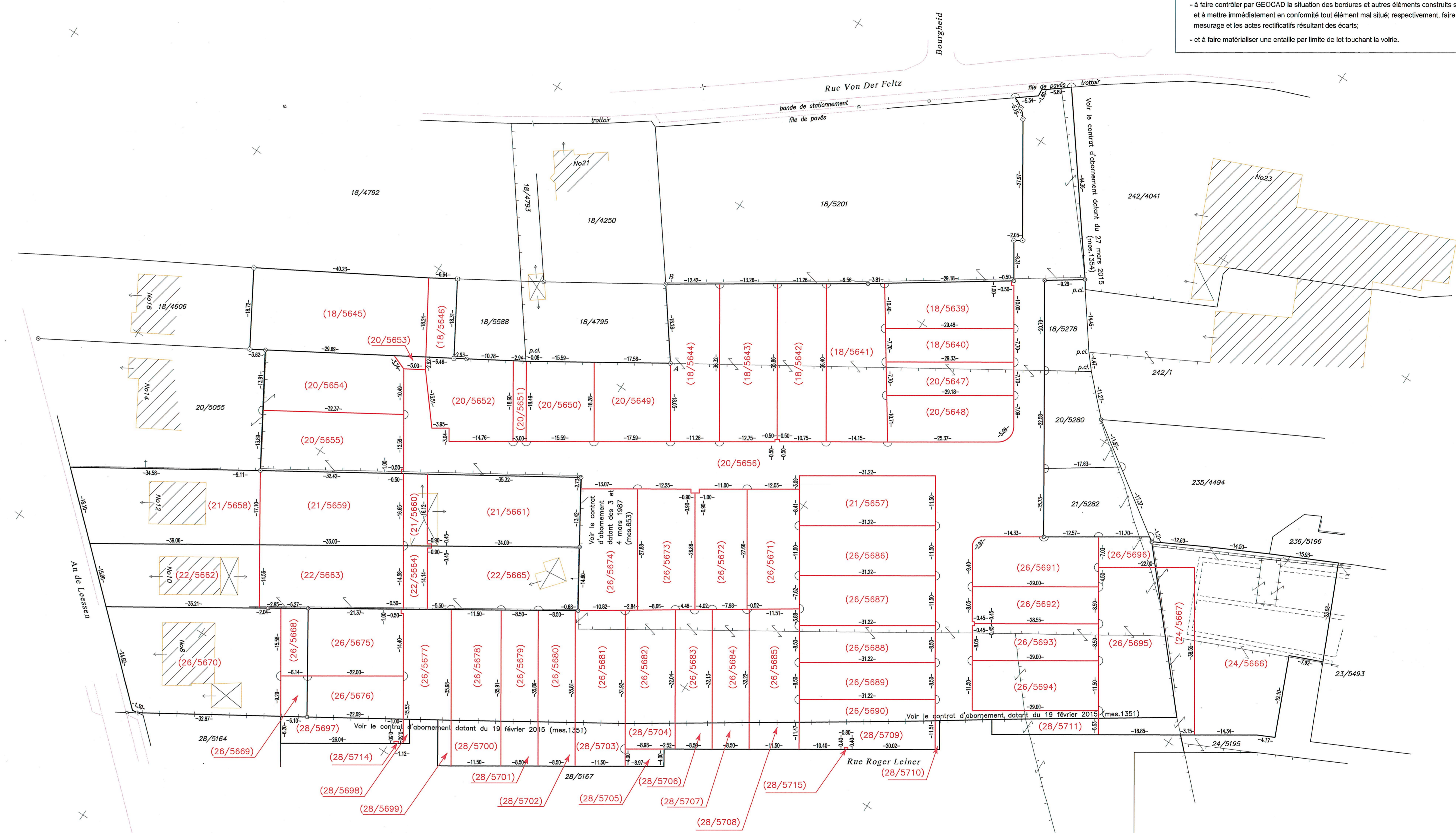
MENTION DE VALIDATION
suivant la loi du 25.7.2002, article 7(3)

LE PRÉSENT PLAN EST CONFORME AUX DIRECTIVES OFFICIELLES ET EST INTÉGRÉ AUX ARCHIVES CADASTRALES.

Luxembourg, le 12/11/2021
Pour le Directeur
[Signature]
Claude SCHREINER, géomètre officiel

Remarque(s) :

- Les nouvelles parcelles figurant comme "place" sur ce plan ne peuvent être considérées comme "place à bâtir" qu'après obtention de toutes les autorisations prévues par la loi.
- Ce plan est conforme au contrat d'abornement datant du 27 mars 2015 (mes. 1354).
- Ce plan est conforme au contrat d'abornement datant du 19 février 2015 (mes. 1351).
- Ce plan est conforme au contrat d'abornement datant des 3 et 4 mars 1987 (mes. 653).
- La distance A-B est rectifiée de 18,40m de mesurage 1156 du 2 mars 2007 à 18,26m, la situation "anciens fers" étant inchangée depuis cette date.
- L'ancienne parcelle 28/5183 est grevée de servitude(s) suivant extrait d'acte 132/2017 du 21.09.2017.
- La légende des points et lignes peut être consultée sur www.cadastre.lu/legende



Afin de satisfaire à l'obligation de l'article 7(3) de la loi du 25 juillet 2002 portant sur la réorganisation de l'Administration du Cadastre et de la Topographie :

"Ce plan doit fixer et situer les nouvelles limites obligatoirement abornées", le maître de l'ouvrage, souhaitant établir le plan à l'acte avant la construction de l'infrastructure, s'est engagé :

- à réaliser les infrastructures en respectant les limites du plan à l'acte;
- à faire réimplanter par GEOCAD tous les points disparus ou déplacés lors des travaux d'infrastructure;
- à faire contrôler par GEOCAD la situation des bornures et autres éléments construits sur une limite et à mettre immédiatement en conformité tout élément mal situé; respectivement, faire un nouveau mesurage et les actes rectificatifs résultant des écarts;
- et à faire matérialiser une entaille par limite de lot touchant la voirie.

CAIMO s.à r.l.
15, rue du Golf
L-1638 Senningerberg

Modification PAP "An de Leessen III" à Contern

MANDAT

En application de l'article 28 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, le propriétaire du terrain énuméré ci-après déclare habiliter le

Bureau d'études RAUSCH & Associés
Ingénieurs-conseils s.à r.l.
1, rue Kinnikshaff
L-8838 WAHL

représenté par

M. Jacky PLOTES

à élaborer une modification du projet d'aménagement particulier dénommé "An de Leessen III", et à le présenter au collège des bourgmestre et échevins de la **Commune de Contern**.

Cadastre	Titre de propriété
Section C de Contern n° 26/5685	Caimo Sàrl

Dressé à Senningerberg, le 29 mai 2024

Pour CAIMO s.à r.l.



Bureau d'études RAUSCH & Associés
Ingénieurs-conseils s.à r.l.



OAI

ORDRE DES ARCHITECTES
ET DES INGENIEURS-CONSEILS

Numéro du certificat : n°.103804.....

CERTIFICAT URBANISTE-AMENAGEUR (PERSONNE MORALE)

Projets d'urbanisme ou d'aménagement du territoire

Ce projet est suivi par le membre OAI en

- mission complète (conception et direction des travaux)
 mission partielle (sans la phase direction des travaux)

Par la présente, l'Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils certifie que la société
BUREAU D'ETUDES RAUSCH & ASSOCIES INGENIEURS-CONSEILS SARL

ayant son siège social à **HEIDERSCHIED 3, AM CLEMENSBONGERT**
est inscrite au tableau **des urbanistes-aménageurs exerçant à titre d'indépendant G.D.L.**
sous le numéro **UP/10689**

Le droit de signature appartient à

CHARLES BRACK UA/1171
JACKY PLOTTE UA/2754

Le présent certificat habilite son titulaire à présenter auprès des instances publiques des projets,
d'urbanisme ou d'aménagement du territoire, prévus à l'article 4 de la loi du 13 décembre 1989.

Luxembourg, le **31/05/2024**



Pierre HURT
Directeur

Ce certificat est uniquement valable pour le projet ci-après:

- commune: **CONTERN**
- objet: **MODIFICATION PAP 'AN DE LEESEN III' À CONTERN**
- localité: **CONTERN** • rue: , an de Leessen
- n° de cadastre: **28/5708;26/5685**
- maître de l'ouvrage: **CAIMO SARL, Senningerberg**

Certifié conforme le **31.5.2024** par signature d'un des titulaires

Nom, Prénom: **PLOTTE Jacky**

Le certificat original, dont le fond est imprimé en orange, est réservé à l'administration communale compétente.