

Candidat-Demandeur 1

Nom :

Prénom :

Matricule :

Tél. :

E-mail :

Adresse :

C.P. / Localité :

Candidat-Demandeur 2

Nom :

Prénom :

Matricule :

Tél. :

E-mail :

Adresse :

C.P. / Localité :

Personnes à charge du ménage :

Nom :	<input type="text"/>	Prénom :	<input type="text"/>	Matricule :	<input type="text"/>
Nom :	<input type="text"/>	Prénom :	<input type="text"/>	Matricule :	<input type="text"/>
Nom :	<input type="text"/>	Prénom :	<input type="text"/>	Matricule :	<input type="text"/>
Nom :	<input type="text"/>	Prénom :	<input type="text"/>	Matricule :	<input type="text"/>
Nom :	<input type="text"/>	Prénom :	<input type="text"/>	Matricule :	<input type="text"/>

Pièces à joindre à la demande

<u>Documents</u>	<u>Indications</u>
<input type="checkbox"/> Copie des cartes d'identité / passeports	<i>Copie normale de la carte d'identité ou passeport de chaque candidat</i>
<input type="checkbox"/> Demande d'éligibilité auprès du Ministère du Logement (peut être envoyé ultérieurement)	https://logement.public.lu/fr/proprietaire/achat-construction/obtenir-aide-achat-construction/certificat-eligibilite-logabo.html
<input type="checkbox"/> Certificat de résidence <u>élargi</u> des candidats <u>avec adresses de résidence antérieures</u>	<i>Délivré par la Commune</i>
<input type="checkbox"/> Attestation de votre employeur (si applicable)	<i>Uniquement pour les candidats qui travaillent sur le territoire de la Commune de Contern</i>
<input type="checkbox"/> Certificat de propriété ou de non-propriété	https://guichet.public.lu/fr/citoyens/fiscalite/declaration-impot-decompte/certificats-attestations/certificat-propriete.html
<input type="checkbox"/> Copie(s) des trois dernières fiches de salaire	<i>Pour toute personne active au sein du ménage</i>

Le dossier avec les pièces justificatives est à envoyer par courrier à l'adresse : MC Luxembourg, 22 rue des Champs, L-7521 Mersch et par mail à logabo@contern.lu.

Date : , le

(signature candidat 1)*

(Signature candidat 2)*

* En cas d'attribution, seules les personnes figurant sur le formulaire de demande et le certificat d'éligibilité et ayant fait l'objet d'une évaluation par critères pourront signer l'acte !

Objet de la vente – 1 maison unifamiliale en bande

L'habitation mise en vente est une maison unifamiliale en bande sise à Contern,

Parcelle 343/5746

3, Op Bricherpad

L-5322 Contern

La maison est en cours de construction et sera achevée **fin avril 2024**. Cette maison est proposée à la vente par l'Administration communale de Contern dans le cadre des **habitations abordable conventionées, soutenues par le Ministère du Logement**, et dispose d'une surface habitable de **133,11 m²** composée de :

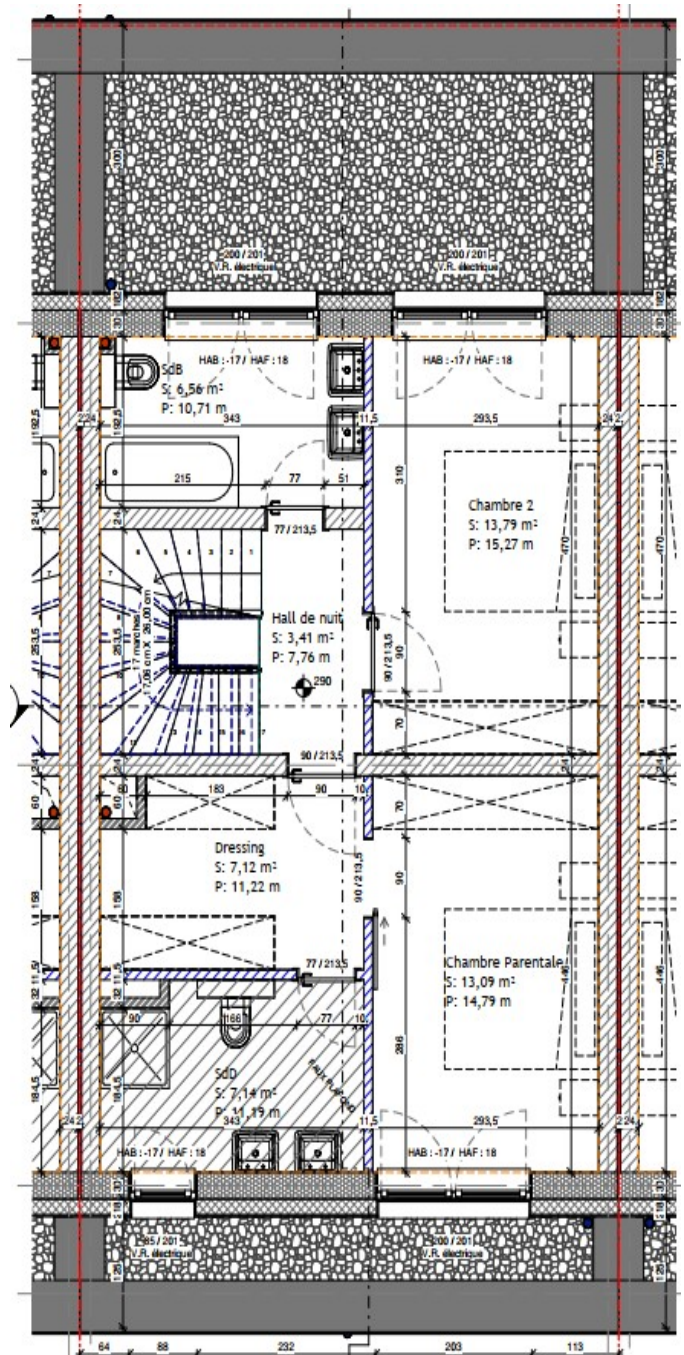
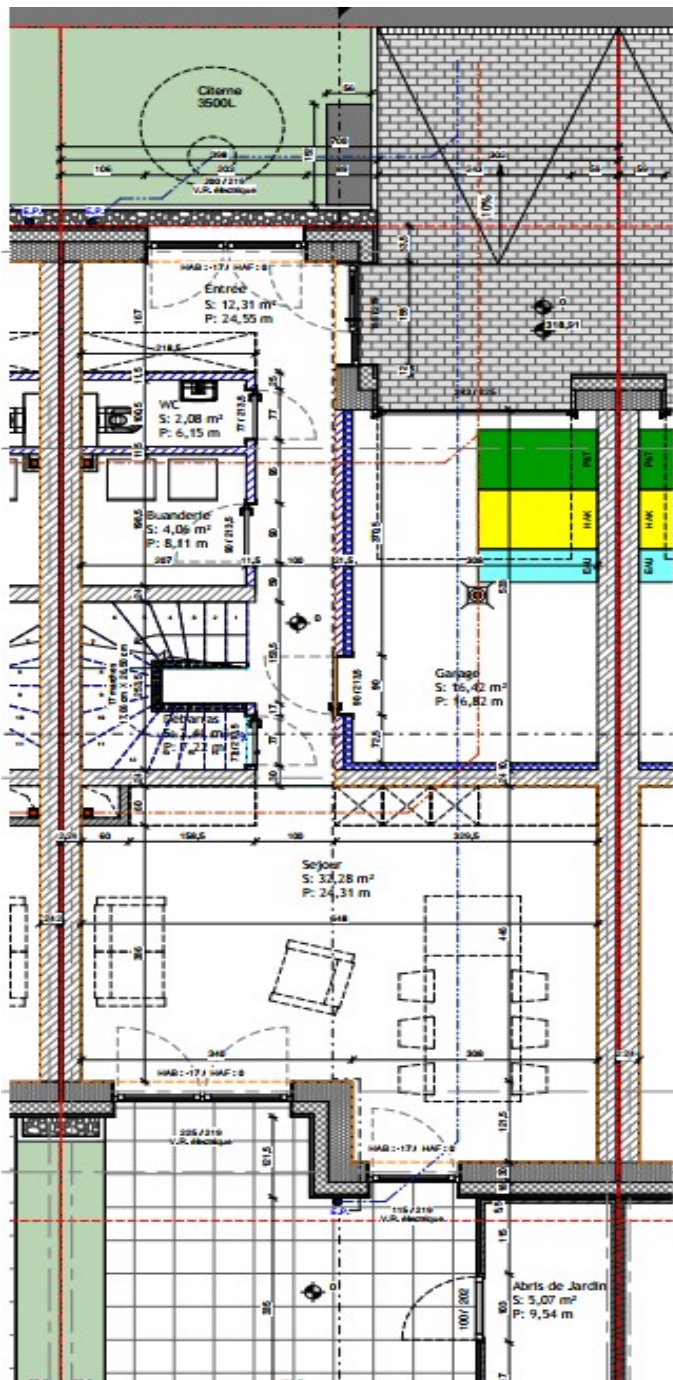
- 3 chambres à coucher
- Cuisine équipée, type cuisine américaine
- Séjour et salle à manger
- Salle de douche avec douche italienne
- Salle de bain avec baignoire et WC
- WC séparé
- Grenier
- Terrasse
- Jardin privatif
- Garage avec un 1 emplacement de stationnement et 1 emplacement de stationnement non couvert devant la maison
- Performance énergétique du bâtiment : A+/A

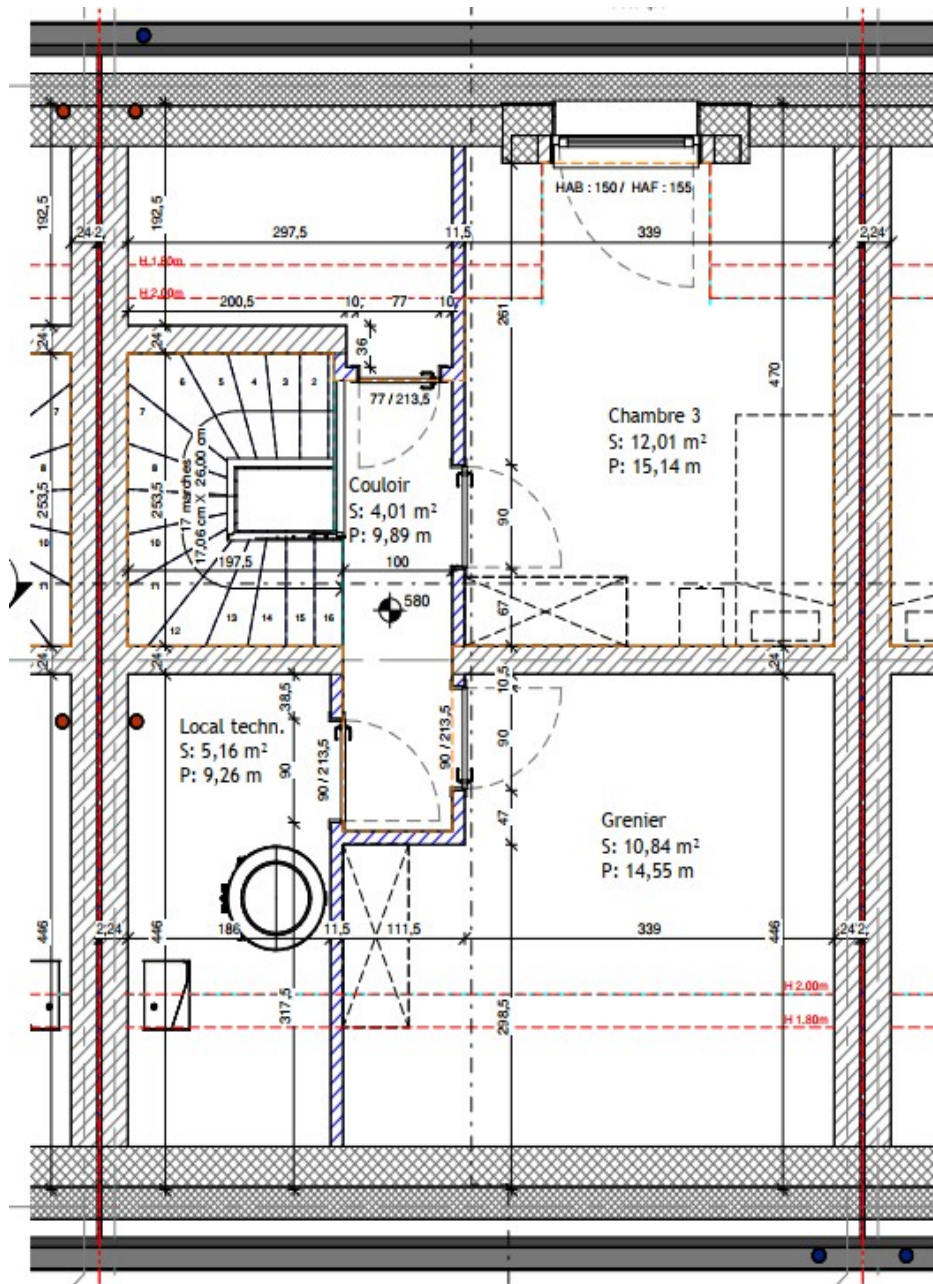
Le prix de la maison est adapté en fonction de l'indice des prix à la construction au jour de la vente. Ce prix est plafonné à 700.000 € (TVA 17% incluse).

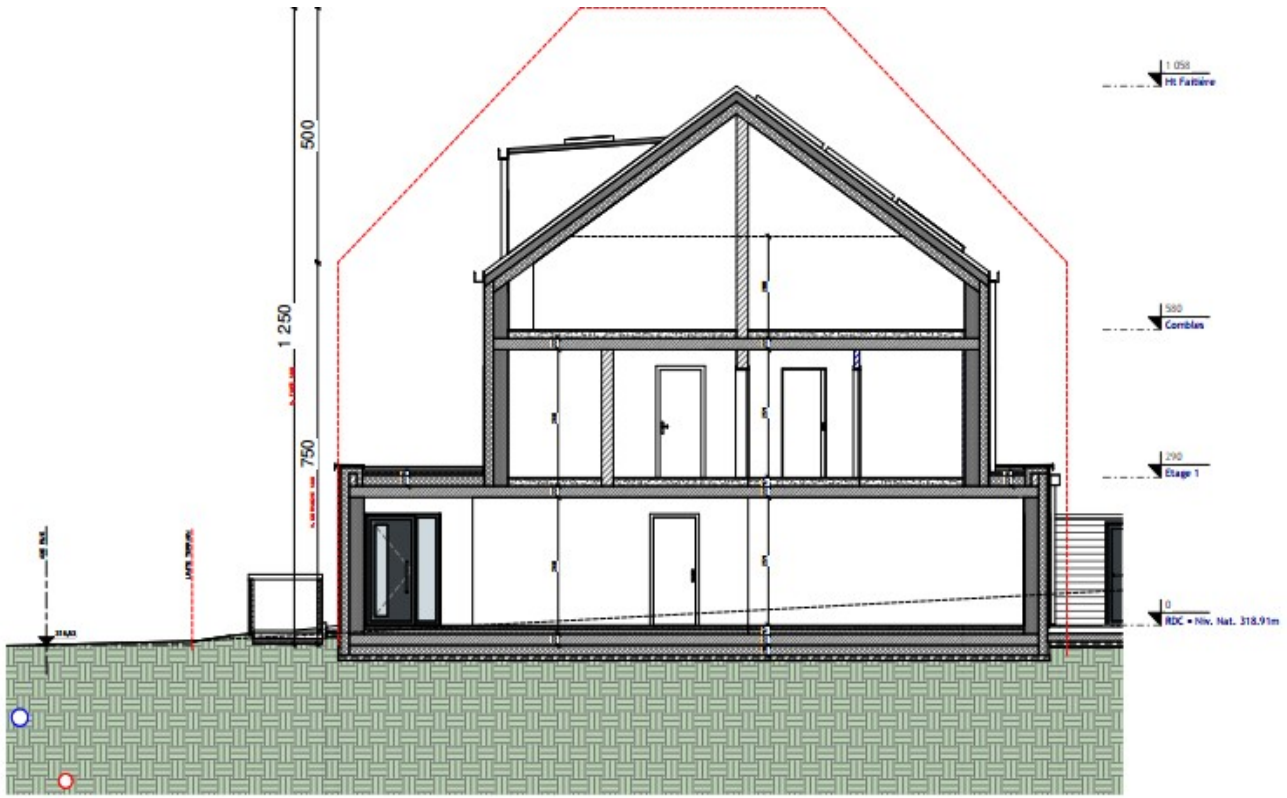
Les frais d'actes sont à charge de la partie acquéreuse.

Le projet est basé sur un **droit d'empyhtéose de 99 ans**, ce qui signifie que le terrain est mis à disposition pendant une période de 99 ans moyennant paiement d'une **redevance annuelle qui s'élève à quelque 500€ (indexée)**, à régler en janvier de chaque année.

Plans de maison







Coupe A31





Pour toute question en lien avec le projet, veuillez vous adresser au **point de contact mentionné sur le formulaire de candidature.**

Les candidatures doivent être envoyées au plus tard pour le 14 mars 2024.