

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet			
initié par	SNHBM	Date de l'avis du Ministre	
élaboré par	WW+ architecture + management	Date d'approbation ministérielle	

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	Contern	CDA	
Localité	Contern	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	X
Lieu-dit		Espace prioritaire d'urbanisation	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		Centre communal scolaire et sportif, centre culturel, service incendie, école, résidence pour personnes âgées...	

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG		Environnement	
Zone(s) concernée(s)	HAB-1 HAB-2	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	1070 m
		Présence de biotope(s)	X
		Zone de bruit	X
	minimum maximum	Sites et Monuments	
COS	0.40	Inventaire suppl.	
CUS	0.70	Monument national	
CSS	0.80	Zone SEVESO	
DL	34	Autres	
Emplacements de stationnement			

Terrain			
Surface brute	5,7389	100 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	4,0047	69,78% %	Taux de cession
			1,6853 ha
			29,37 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)			0,3066 ha
			5,34%
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			0,4998 ha
			8,71%
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)			0,2720 ha
			4,74%
Surface destinée au stationnement public			0,1081 ha
			1,88%
Surface destinée à l'espace vert public			0,4779 ha
			8,33%
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			0,1048 ha
			1,83%
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation			1,7692 ha
			30,83%
Scellement maximal du sol (terrain net)		2,48 ha	Nombre de lots / parcelles / d'îlots
		61,95% %	84
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			4,77 a.

Constructions		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
Surface constructible brute			34651,69	Nombre de logements de type:		
Emprise au sol			13903,01	unifamilial		58
Nombre de logements			191,00	bifamilial		
			u./			
Densité de logements / hectare brut			33,28 ha	collectif (>2 log/bât.)		133
Personnes estimées / logement			3			
Nombre d'habitants			573,00	Surf./ nbre de log. à coût modéré		
Surface de vente maximale				Surface brute de bureaux maximale		

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement			
			activités	habitat	
			publics	88	
		vh/j	privés (min.)	307	
		vh/j	privés (max.)	0	364
Chemin communal	CR 226		total (max.)	0	452
					452

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	100 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	1.200 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	1270 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	325
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	0 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	510