

Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)	
initié par	_____	Date de l'avis du Ministre	_____
élaboré par	_____	Date d'approbation ministérielle	_____
Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	_____	CDA	
Localité	_____	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	
Lieu-dit	_____	Espace prioritaire d'urbanisation	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		_____	
Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	_____	<u>Environnement</u>	
Zone(s) concernée(s)	_____	Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha	
		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / _____ m	
		ou communautaire	
		Présence de biotope(s)	
		Zone de bruit	
		<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie)	
		<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables)	
		<u>Sites et Monuments</u>	
		Inventaire suppl.	
		Monument national	
		<u>Zone SEVESO</u>	
		<u>Autres</u>	

COS	minimum _____ maximum _____		
CUS	_____		
CSS	_____		
DL	_____		
Emplacements de stationnement	_____		
Terrain			
Surface brute	_____ ha	100 %	
Surface nette	_____ ha	_____ %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	_____ ha		
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	_____ ha		
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	_____ ha		
Surface destinée au stationnement public	_____ ha		_____ %
Surface destinée à l'espace vert public	_____ ha		
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	_____ ha		_____ %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	_____ ha		
Scellement maximal du sol (terrain net)	_____ ha		
	_____ %		
		Nombre de lots / parcelles / d'îlots	_____
		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	_____ a.
Constructions		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute	minimum _____ maximum _____	Nombre de logements de type:	
Emprise au sol	_____ m ²	unifamilial	
Nombre de logements	_____	bifamilial	
Densité de logements / hectare brut	_____ u./ha	collectif (>2 log/bât.)	
Personnes estimées / logement	_____		
Nombre d'habitants	_____	Nbre de log. à coût modéré	
Surface de vente maximale	_____ m ²	Surface brute de bureaux maximale	
		_____ m ²	
Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic	activités	
	(si disponibles et selon prévision P&CH)	habitat	
Route Nationale	_____ vhf/j	publics	_____
Chemin Repris	_____ vhf/j	privés (min.)	_____
Chemin communal	_____	privés (max.)	_____
		total (max.)	_____
Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	_____ m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	_____ m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	_____ m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	_____ m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	_____ m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	_____ m ²