

Quand ? 31 janvier 2022 à 19.30 heures  
Où ? Centre Culturel Moutfort (1b, rue de Medingen, L-5335)  
Qui ? Collège Échevinal & Équipe de projet

## Attention ! Mesures sanitaires COVID-19

► Participation uniquement sur inscription préalable  
Tél. 26 00 22 - 221 ou [logement@contern.lu](mailto:logement@contern.lu)



La Commune de Contern a le plaisir de vous présenter son nouveau projet :

### « Vente de terrains à bâtir viabilisés »

- Quelles sont les parcelles à Contern concernées ?
- Existe-t-il des conditions d'achat spécifiques ?
- Prix de vente et planning prévisionnel ?

Voilà bien des questions parmi d'autres qui trouveront des réponses lors de cette séance d'information publique présidée par le Collège Échevinal de la Commune et l'équipe de projet chargée du dossier.

Les citoyennes et citoyens intéressés par l'acquisition d'un lot peuvent télécharger les **documents et formulaires** y relatifs après la réunion d'information ou les obtenir auprès du secrétariat communal.

Les conditions d'attribution des lots, telles qu'établies par le Conseil Communal, sont également mises à disposition et contiennent le détail des **critères**, des différents **délais**, des **pénalités contractuelles**, ainsi que des **prix de vente et droit de réservation**.

Les **critères d'attribution** comprennent notamment l'âge des candidats, leur lieu de résidence actuel, le nombre d'enfants dans le ménage et le lieu de travail.

Le prix moyen retenu pour chaque lot est de **118.000 € / are**.

**23 lots | Surfaces entre 2,0 et 4,7 ares | entièrement viabilisés | 23 maisons jumelées ou maisons en bande | Pompe à chaleur | sans contrat de construction**



Ce **projet pilote**, initiative **100% communale**, fait preuve des possibilités dont disposent les Administrations Communales à proposer des solutions viables et aux antipodes de la situation actuelle du marché immobilier, affichant une **hausse constante des prix de vente**.

**Nous invitons tous les intéressés de venir soutenir cette démarche exemplaire envers un futur durable, au bénéfice des familles à budget modeste.**

Le Collège Échevinal ainsi que toute l'équipe de projet s'empressent de vous accueillir nombreux !

Wann ? 31. Januar 2022 um 19.30 Uhr  
Wo ? Kulturzentrum Moutfort (1b, rue de Medingen, L-5335)  
Wer ? Schöffenrat & Projektsteuerer

## Achtung ! COVID-19 Maßnahmen

► Teilnahme nur nach vorheriger Einschreibung  
Tel. 26 00 22 - 221 oder [logement@contern.lu](mailto:logement@contern.lu)



Die Gemeinde Contern freut sich, Ihnen ein neues Projekt vorzustellen :  
**„Verkauf von erschlossenen Baugrundstücken“**

- Um welche Baugrundstücke in Contern handelt es sich ?
- Welche Auflagen sind mit dem Kauf verbunden ?
- Kostenpunkt und Terminplan ?

Diese und noch viele weitere Fragen werden im Rahmen der Informationsveranstaltung des Schöffenrats der Gemeinde und des Projektsteuerers beantwortet.

Bürgerinnen und Bürger, die Interesse am Erwerb eines Grundstückes haben, können entsprechende **Unterlagen und Formulare** nach der Informationsversammlung herunterladen oder über das kommunale Sekretariat beziehen.

Die vom Gemeinderat festgehaltenen Vergabebedingungen werden ebenfalls zur Verfügung gestellt und beinhalten detaillierte und ausführlich erklärte **Kriterien, zeitliche Vorgaben, Vertragsstrafen sowie Verkaufspreise und Reservierungsrechte.**

Zu den **Vergabekriterien** zählen unter anderem das Alter der Antragssteller, ihr aktueller Wohnort, die Anzahl der Kinder im Haushalt sowie der Arbeitsort.

Der festgehaltene Durchschnittspreis beläuft sich auf **118.000 € / Ar.**

**23 Grundstücke | Grundstücksgrößen von 2,0 - 4,8 Ar |  
vollständig erschlossen | 23 Reihenhäuser (einseitig oder  
doppelseitig angebaut) | Wärmepumpe | ohne Bauvertrag**



Diese Art der Grundstücksveräußerung versteht sich als **Eigeninitiative der Gemeinde**, mit dem Ziel, den Bürgerinnen und Bürgern einen gerechten und **stabilen Marktpreis für ein Grundstück** zu gewährleisten, frei von Spekulation und vorgefertigten Bauverträgen.

**Wir laden Sie daher ein, uns bei diesem Schritt in eine bessere und nachhaltige Zukunft zu begleiten.**

Der Schöffenrat sowie sämtliche Projektbeteiligten freuen sich auf Sie !