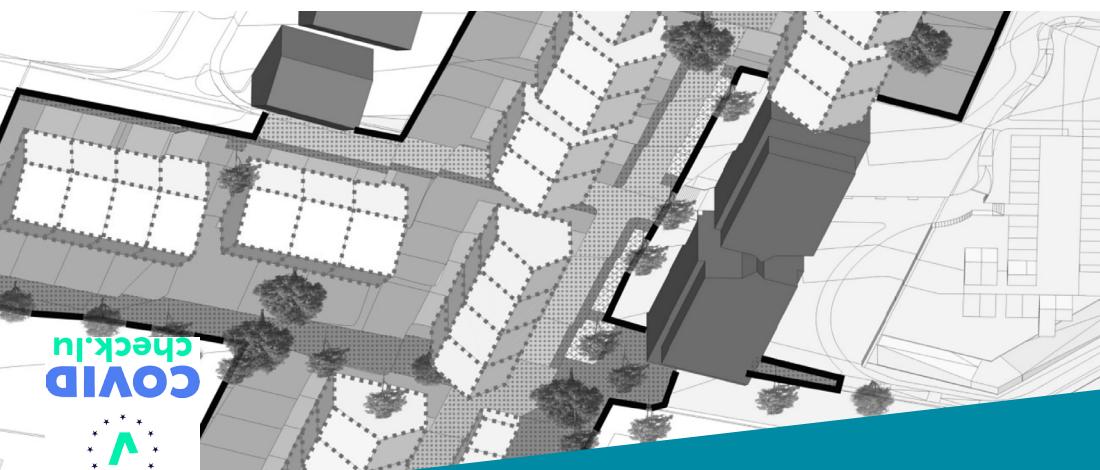


Diese und noch viele weitere Fragen werden im Rahmen der Informationsveranstaltung beantwortet.

- Kostenpunkt und Terminplan ?
- Welche Auflagen sind mit dem Kauf verbunden ?
- Um welche Baugrundstücke in Contern handelt es sich ?

"Verkauf von erschlossenen Baugrundstücken"

Die Gemeinde Contern freut sich, Ihnen ein neues Projekt vorzustellen :



► Teilnahme nur nach vorheriger Einreichung
Achtung ! COVID-19 Maßnahmen

31. Januar 2022 um 19.30 Uhr
Kulturzentrum Moutfort (1b, rue de Medingen, L-5335)
Wer ? Schöffenrat & Projektsteuerer

Informationsveranstaltung

Séance d'information publique

Quand ? 31 janvier 2022 à 19.30 heures

Où ? Centre Culturel Moutfort (1b, rue de Medingen, L-5335)

Qui ? Collège Échevinal & Équipe de projet

Attention ! Mesures sanitaires COVID-19

► Participation uniquement sur inscription préalable

Tél. 26 00 22 - 221 ou logement@contern.lu



La Commune de Contern a le plaisir de vous présenter son nouveau projet :

« Vente de terrains à bâtir viabilisés »

- Quelles sont les parcelles à Contern concernées ?
- Existe-t-il des conditions d'achat spécifiques ?
- Prix de vente et planning prévisionnel ?

Voilà bien des questions parmi d'autres qui trouveront des réponses lors de cette séance d'information publique présidée par le Collège Échevinal de la Commune et l'équipe de projet chargée du dossier.

Bürgerinnen und Bürger, die Interesse am Erwerb eines Grundstückes haben, können entsprechende **Unterlagen und Formulare** nach der Informationsversammlung herunterladen oder über das kommunale Sekretariat beziehen.

Die vom Gemeinderat festgehaltenen Vergabebedingungen werden ebenfalls zur Verfügung gestellt und beinhalten detaillierte und ausführlich erklärte **Kriterien, zeitliche Vorgaben, Vertragsstrafen sowie Verkaufspreise und Reservierungsrechte**.

Zu den **Vergabekriterien** zählen unter anderem das Alter der Antragssteller, ihr aktueller Wohnort, die Anzahl der Kinder im Haushalt sowie der Arbeitsort.

Der festgehaltene Durchschnittspreis beläuft sich auf **118.000 € / Ar.**

23 Grundstücke | Grundstücksgrößen von 2,0 - 4,8 Ar | vollständig erschlossen | 23 Reihenhäuser (einseitig oder doppelseitig angebaut) | Wärmepumpe | ohne Bauvertrag



Diese Art der Grundstücksveräußerung versteht sich als **Eigeninitiative der Gemeinde**, mit dem Ziel, den Bürgerinnen und Bürgern einen gerechten und stabilen **Marktpreis für ein Grundstück** zu gewährleisten, frei von Spekulation und vorgefertigten Bauverträgen.

Wir laden Sie daher ein, uns bei diesem Schritt in eine bessere und nachhaltige Zukunft zu begleiten.

Der Schöffenrat sowie sämtliche Projektbeteiligten freuen sich auf Sie !

Le Collège Échevinal ainsi que toute l'équipe du projet vous accueille nombreux !
Nous invitons tous les intéressés de venir soutenir cette démarche exé-
haussée constante des prix de vente.

Ce projet pilote, initiative 100% communale, fait preuve des possibilités dont dispensent les Administrations Communales à proposer des solutions viables et aux antipodes de la situation actuelle du marché immobilier, affichant une hausse constante des prix de vente.



Pompe à chaleur | sans contrat de construction

**23 lots | Surfaces entre 2,0 et 4,7 ares | entièrement
vitalisées | 23 maisons jumelées ou maisons en bande |**

Le prix moyen retenu pour chaque lot est de **118.000 € / are**.

Les critères d'attribution comprennent notamment l'âge des candidats, leur lieu de résidence actuel, le nombre d'enfants dans le menage et le lieu de travail.
différents détails, des penalités contractuelles, ainsi que des prix de vente et sont également mis à disposition et continuent le détail des critères, des droits de réservation.

Les conditions d'attribution des lots, telles qu'établies par le Conseil Communal, obtenu auprès du secrétariat communal.

Les citoyennes et citoyens intéressés par l'acquisition d'un lot peuvent téléchar-
ger les documents relatifs à la réunion d'information ou les