

Présentation

La commune de Contern lance un projet de logements à coût modéré afin de soutenir ses jeunes habitantes et habitants à s'insérer pleinement dans une vie indépendante. **Le projet, initiative 100% communale et soutenu par le Ministère du Logement, s'adresse prioritairement aux personnes éligibles dans le cadre des aides au logement (Loi logement 1979) et ressortissants de la commune de Contern.**

- **5 maisons en bande de 140 m² de surface habitable (surface utile d'habitation)**
- **3-4 chambres à coucher**
- **2 emplacements de stationnement : 1x garage et 1x extérieur**
- **Terrasse avec jardin privatif**
- **Classe énergétique A/A**
- **Prix de vente subventionné : € 450.000 – € 550.000 (estimation)**

Les logements seront vendus **sur plan** en état futur d'achèvement et sur base d'un droit d'emphytéose de 99 ans, le terrain restera donc la propriété de la commune de Contern et sera mis à disposition de l'acquéreur moyennant une redevance annuelle pour une durée de 99 ans.

Toutes les questions des intéressé(e)s peuvent être introduites auprès du gestionnaire de projet MC Luxembourg (Tél.:26 00 22 221 / Courriel: info@mcluxembourg.lu)

Afin de déposer sa candidature, tout(e) candidat(e) pourra **télécharger les formulaires d'inscription** sur le site internet de la commune de Contern : <http://www.contern.lu>

Les inscriptions seront clôturées le 1 septembre 2021 à minuit.



Conditions d'éligibilité

Toute personne intéressée doit être **éligible aux primes et aides au logement** prévues par le Ministère du Logement afin de pouvoir acquérir un des logements précités, et l'**acquéreur s'engage donc à occuper le logement pendant une période de min. 10 ans. Parallèlement, l'usufruit ou le titre de propriété d'une autre habitation au Luxembourg est prohibé. A défaut, le candidat acquéreur s'engage à revendre son bien immobilier dans des délais fixés par la commune.**

Par ailleurs, la commune de Contern a fixé certains critères à points afin d'encadrer l'acquisition d'un tel logement communal subventionné et de définir un ordre de priorité, à savoir :

<i>Condition¹</i>	<i>Détail</i>	<i>Points</i>
Âge des candidat(e)s le jour de la demande (moyenne en cas de couple)	Avantage aux candidat(e)s les plus jeunes (< 30 ans)	2 à 10 points
Enfants (<18 ans le jour de la demande) faisant partie du ménage	Avantage aux candidats ayant des enfants	0 à 2 points
Domicile des candidat(e)s (situation la plus favorable prise en compte)	Avantage aux candidat(e)s justifiant une période de résidence prolongée dans la commune	0 à 7 points
Lieu de travail des candidat(e)s	Avantage aux candidat(e)s travaillant sur le territoire communal	0 à 2 points

¹Appréciation de toutes les conditions « au jour de la demande »
Les dossiers seront traités par ordre chronologique sous réserve d'exhaustivité des pièces justificatives demandées.

L'avant projet conceptuel peut être consultés, uniquement sur rendez-vous, dans les locaux de gestionnaire de projet.

Pour toutes informations supplémentaires :

MC LUXEMBOURG
22, rue des Champs
L-7521 MERSCH
Tél.:26 00 22 221

Vorstellung

Die Gemeinde Contern freut sich Ihnen das Projekt „Bezahlbarer Wohnraum – CONTERN SUD“ vorzustellen. Ziel ist es, junge, ortsansässige Bürgerinnen und Bürger bei ihrem wichtigsten Schritt in ein unabhängiges Leben zu unterstützen: dem Eigenheim. **Das Projekt, unterstützt durch das Ministerium für Wohnungsbau, richtet sich prioritär an Bürgerinnen und Bürger, welche im Rahmen der staatlichen Beihilfen zum Wohnungsbau (gemäß dem Wohnungsbaugesetz von 1979) berechtigt sind sowie aus der Gemeinde Contern stammen, und fasst sich wie folgt zusammen:**

- **5 Reihenhäuser zwischen mit 140 m² Wohnfläche (effektiv nutzbare Wohnfläche)**
- **3 – 4 Schlafzimmer**
- **2 Stellplätze : 1x Garage & 1x Außen**
- **Terrasse mit privatem Gartenbereich**
- **Energieklasse A/A**
- **Subventionierter Verkaufspreis : € 450.000 – € 550.000 (Schätzung)**

Die Wohnungen werden über die Gemeinde Contern **vor Baubeginn** und über ein **99-jähriges Erbpachtrecht veräußert** (Fertigstellung: Sommer 2024). Dies bedeutet, dass das Bauland im Besitz der Gemeinde verbleibt und an den/die Käufer(-in) mittels einer jährlichen Gebühr verpachtet wird.

Sämtliche **Anfragen** seitens der Interessenten können beim Projektsteuerer eingereicht werden (**Tel.:26 00 22 221 / Email: info@mcluxembourg.lu**)

Um ihre Bewerbungen einzureichen, können potenzielle Käufer(-innen) die **Einschreibungsformulare** über die Internetseite der Gemeinde Contern herunterladen: **<http://www.contern.lu>**

Die Einschreibungsfrist läuft bis 1. September 2021.



Bedingungen

Interessierte Bürgerinnen und Bürger müssen zwingend im Rahmen der staatlichen Beihilfen zum Wohnungsbau (gemäss dem Wohnungsbaugesetz von 1979) berechtigt sein, um sich für die beschriebenen Reihenhäuser zu bewerben und erklären sich somit bereit, diese mindestens 10 Jahre zu bewohnen und während dieser Zeit nicht im Besitz eines Zweitwohnsitzes zu sein oder über ein Nießbrauchrecht über weitere Wohnungen zu verfügen.

Des Weiteren hat die Gemeinde Contern eine Reihe von Kriterien zur objektiven Priorisierung der kaufberechtigten Interessent(-inn)en, mittels Punktevergabe, aufgestellt:

<i>Kriterium¹</i>	<i>Detail</i>	<i>Punkte</i>
Alter des/der Interessent(-inn)en (Paar: Durchschnitt)	Vorteil < 30 Jahre	2 - 10 Punkte
Kinder im Haushalt (<18 Jahren)	Vorteil bei Kandidaten mit Kindern	0 - 2 Punkte
Aktueller Wohnsitz des/der Interessent(-inn)en (Paar: Vorteilhafteste Situation)	Vorteil bei langer Wohnzeit in der Gemeinde	0 - 7 Punkte
Aktueller Arbeitsplatz des/der Interessent(-inn)en	Vorteil bei Arbeitsplatz in der Gemeinde	0 - 2 Punkte

¹Beurteilung sämtlicher Kriterien „am Tag der Bewerbung“

Kandidaturen werden in chronologischer Reihenfolge und unter Vorbehalt der Vollständigkeit sämtlicher geforderten Unterlagen bearbeitet.

Die vorläufige Entwurfsplanung kann nach terminlicher Absprache in den Büros des Projektsteuerers eingesehen werden.

Sämtliche Informationen bekommen Sie hier :

MC LUXEMBOURG
22, rue des Champs
L-7521 MERSCH
Tél.:26 00 22 221