ZAE	PAP "NOUVEAU QUARTIER" A		
N° plan	N° dossier	Zone selon PAG en vigueur	Date approbation ministérielle
9	16950/40C	ZAE	24/02/2014
10	14525-40C	ZAE	07/08/2006
12	16633/40C	ZI	18/01/2013
13	16870/40C	ZI	05/08/2013
14	16660/40C	ZI	01/03/2013

COMMUNE DE CONTERN

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

Version coordonnée
17/03/2021

Plan n°5
Zone d'activités économiques

FOND DE PLAN (source : Administration du Cadastre et de la Topographie)

- Parcellaire (PCN 2013)
- Constructions (PCN 2013)
- Constructions ajoutées (ECAU)
- Périmètre d'agglomération (limite à caractère indicatif)
- Cours d'eau
- Courbes de niveau

ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

- Zones d'habitation (art. 1)
  - HAB-1 Zones d'habitation 1 (art. 1.1)
  - HAB-1a Zones d'habitation 1 (art. 1.1bis)
  - HAB-2 Zones d'habitation 2 (art. 1.2)
- ZMR Zones mixtes à caractère rural (art. 2)
- ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics (art. 3)
- ZAE Zones d'activités économiques (art. 4)
- ZI Zones industrielles (art. 5)
- ECO-c1 Zones d'activités économiques communales type 1 (art. 5 bis)
  - ECO-c1a Zones d'activités économiques communales type 1a (art. 5 bis)
- ECO-c2 Zones d'activités économiques communales type 2 (art. 5 ter)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Détermination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (num.)
CSS	max.	DL	max. (num.)

ZONES DESTINÉES AUX INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT

- Zones chemin de fer (art. 6)

ZONES DESTINÉES À RESTER LIBRES

- AGR Zones agricoles (art. 7)
- FOR Zones forestières (art. 8)
- ZIT Zones d'isolement et de transition (art. 9)

ZONES SUPERPOSÉES

- Zones d'aménagement différé (art. 10)
- Zones soumises à un plan directeur (art. 11)
- Délimitation des plans d'aménagement particulier (art. 12)
  - PAP "nouveau quartier" (art. 12.1)
  - PAP "nouveau quartier" A + N° plan (art. 12.1)
  - PAP "quartier existant" (art. 12.2)
- Zone de servitude "urbanisation" (art. 13 bis)
  - ÉV Écran de verdure
  - ÉN Élément naturel
- Secteurs protégés de type "environnement construit" (art. 13)
  - Bâtiment + gabarit protégés
  - Bâtiment protégé
  - Gabarit protégé
  - Patrimoine protégé
- RG Zones de risques naturels prévisibles - inondations (art. 14)

COULOIRS ET ESPACES RESERVES (art. 14bis)

- Couloir pour projet de mobilité douce
- Couloir pour projets routiers

ESPACES OU ZONES DÉFINIES EN ÉXÉCUTION D'AUTRES DISPOSITIONS LÉGALES, RÉGLEMENTAIRES OU ADMINISTRATIVES (à titre indicatif)

- Zones protégées d'intérêt national (zone centrale et zone tampon) (art. 15)
- Zones protégées d'intérêt communautaire et international - Réseau NATURA 2000 (art. 16)
- Sites et monuments et ensembles classés (art. 17)
- ZIN Zones industrielles à caractère national (art. 18)

ZONES ET ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES SPECIFIQUES

- à la gestion de la nature et des ressources naturelles
- à la gestion de l'eau

RÉSEAUX DE CIRCULATION (à titre indicatif) (art. 19)

- Routes nationales (RN)
- Chemins repris (CR)
- Lignes ferroviaires
- Pistes cyclables
- Veloswee Syrdall

RÉSEAUX D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES (à titre indicatif) (art. 20)

- Lignes à haute tension (65 KV / 150 KV)
- Oléoduc

ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS DES RÉSEAUX D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES (à titre indicatif) (art. 21)

- G Gare
- Gare projet
- Arrêt Autobus
- Source captée
- Station de pompage
- Réservoir d'eau
- Station de transformation
- Station de base pour les réseaux de télécommunications mobiles

Liste des modifications PAG			
N° du cas/dl	Intitulé	Référence	Date approbation
2016-G1	ZI Chaux de Contern/cession projet mutter	40C-006-0015	18/03/2016
2015-G3	ZAE - ZI Chaux de Contern-Cuves	40C-011-2015	15/04/2017
2021-G1	DuPont de Nemours	40C-026-2020	17/03/2021
2021-G2	Chaux de Contern	40C-027-2020	17/03/2021

Référence: PAG, approuvé par le Ministre le 03/10/2014

PCN 10/2015 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG (COPIE ET REPRODUCTION INTERDITE)
BDLTC 2012 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG (COPIE ET REPRODUCTION INTERDITE)

Date	Informations
21/10/2016	EG
26/04/2017	EG
30/10/2018	EG
17/03/2021	BC

ECAU
ETUDES ET CONSEILS EN AMÉNAGEMENT ET URBANISME
28A, rue Jean-Pierre Brasseur
L-1258 Luxembourg
Tél: 25 34 20
E-mail: info@ecau.lu

0 260 Meters

N
échelle 1:2.500