

Séance du conseil communal

du 29 novembre 2023 | Convocation et annonce du 21 novembre 2023

Présents

Bourgmestre

ZOVILE-BRAQUET Marion (CSV)

Échevins

ANSAY Stéphanie (LSAP),
SCHMITZ Jean-Pierre (CSV)

Conseillers communaux

DI GENOVA Jean-Pierre (CSV), LOOSE Yves (CSV),
ENTRINGER Marc (CSV), EIFES Eric (DP),

ZHU Dali (DP), AXMANN Robert (DP),
ARRENSDORF Jean-Jacques (Déi Gréng),
THOMÉ Pol (LSAP)

Secrétaire communal, f. f.

TAZIAUX Tim

Rédactrice

GASPAR Alix

Excusés

/

1. Déclaration d'intention du collège des bourgmestre et échevins

MZB présente la déclaration d'intention du collège des bourgmestre et échevins pour 2023-2029. Les grandes lignes promettent de poursuivre la mise en œuvre des projets déjà initiés et de lancer de nouveaux projets dans l'intérêt de la commune et de ses habitants.

La qualité de vie, la sécurité et une bonne cohabitation aux niveaux des quatre villages de la commune tiennent particulièrement à cœur du collège échevinal. Le bien-être des enfants et des jeunes, des seniors et de la famille est primordial. Chaque citoyen doit pouvoir choisir librement son mode de vie. Une priorité pour la commune est une offre diversifiée et multigénérationnelle.

D'autres thèmes abordés sont la mobilité douce et les transports publics, la santé, le sport, la culture et les loisirs. De plus, la démocratie, la participation citoyenne et la politique d'information, tout comme le vivre ensemble et l'égalité des chances.

En tant que partenaire du Pacte Climat, la commune de Contern s'est engagée à augmenter et promouvoir l'utilisation des énergies renouvelables au niveau de son territoire. MZB entre dans le détail en matière d'environnement, de protection de la nature et de l'agriculture. Le volet des finances et de l'économie, tant que celui de l'urbanisme, des infrastructures et du logement sont abordés aussi. Le collège des bourgmestres et échevins s'engage de planifier avec prévoyance et bon sens, ensemble avec les citoyens et sur base d'un concept de développement établi pour le long terme.

2. Présentation du PPF et analyse financière

Messieurs Andy Anen et Frank Leuschen du bureau de conseil MC Luxembourg présentent le plan financier pluriannuel de la commune. La planification financière et budgétaire de la commune est discutée et les projets futurs et leurs coûts sont analysés. L'accent est mis sur l'optimisation économique et financière, la commune connaît des problèmes financiers et structurels. Bien que le budget ne soit normalement pas déficitaire, la situation peut être améliorée si quelques points sont pris en compte. Il est urgent d'augmenter les redevances des « Eaux Usées » et « Alimentation en Eau Potable » ainsi que de la « Consommation d'eau dans les parcs à bétail » pour éviter un déficit de près de 2 000 000 d'euros par an. La municipalité pourrait envisager d'instaurer une « taxe sur les équipements collectifs ». Il s'agit d'un moyen simple de générer plus de ventes qui peut être très bien argumenté. Pour les projets de construction et les prêts y relatifs, on pourrait emprunter la voie du préfinancement en prolongeant les subventions étatiques accordées et en maintenant ainsi l'endettement à un niveau inférieur.

Le « Fonds de Dotation Globale » représente la majorité (~75 %) des revenus de la commune, avec un pourcentage plus faible provenant de l'« Impôt Commercial » (~30 %). Le ministère de l'Intérieur parle de croissance pour les années 2024, 2025 et 2026, mais en réalité l'inflation actuelle risque plutôt de conduire à une stagnation. L'économie globale est affectée par cette stagnation, mais la commune de Contern apparaît bien positionnée et les projets et dépenses prévus sont bien pensés et importants pour son développement.

3. Acceptation des devis ASTA 2024 – Programme de chemins ruraux

MZB présente le devis relatif au reprofilage et enduisage des chemins ruraux « am Grond » et « iwwert der Suelwiss » à Contern ainsi que l'estimation relative au reprofilage, la mise en œuvre d'enrobée et la réfection d'une traversée d'eau au lieu-dit « Müllenbach » à Milbech. Le conseil communal approuve à l'unanimité les devis pour la mise en état de la voirie rurale pendant l'exercice 2024.

Vote pour:

MZB, JPS, SA, JJA, RA, JPDG, EE, ME, YL, PT, DZ

4. Acceptation d'un acte – Vente de terrain à Contern

L'acte notarié concernant la vente d'un terrain situé à Contern enregistré sous le numéro cadastral 349/5825 est approuvé.

Vote pour:

MZB, JPS, SA, JJA, RA, JPDG, EE, ME, YL, PT, DZ

5. Subventions aux associations pour l'année 2023

Le conseil communal se prononce en faveur d'un subside qui sera accordé à l'association « Frënn vun der 9ter Konscht asbl » pour l'année 2023.

Vote pour:

MZB, JPS, SA, JJA, RA, JPDG, EE, ME, YL, PT, DZ

6. Subside extraordinaire - Walburga

Le conseil communal se prononce en faveur d'un subside extraordinaire qui sera accordé à l'association « Walburga ».

Vote pour:

MZB, JPS, SA, JJA, RA, JPDG, EE, ME, YL, PT, DZ

7. Confirmation des modifications du règlement de circulation de la commune de Contern – modifications temporaires

Un règlement de circulation temporaire concernant la rue de Moutfort / rue de Luxembourg à Contern, la rue de la Gare à Oetrange et „an der Haangels / op der Syrener Heed“ à Contern.

Vote pour:

MZB, JPS, SA, JJA, RA, JPDG, EE, ME, YL, PT, DZ

8. Présentation du budget communal 2024

L'échevin des finances JS présente le budget communal pour 2024. Il remercie tous les employés qui ont participé à l'élaboration du budget et mentionne que pour certains des membres présents, c'était la première fois qu'ils participaient à un tel projet.

L'environnement économique n'est actuellement pas facile. L'inflation, la crise Covid et la guerre en Ukraine ont entraîné une hausse des prix, une augmentation rapide des coûts de l'énergie et des retards dans les projets en cours. Le budget 2024 doit désormais absorber ces coûts.

Le collège échevinal a fait ses devoirs et s'est concentré sur les domaines les plus importants. Il s'agit d'une part de l'école, de la jeunesse et du troisième âge et d'autre part, de la sécurité routière et de la mobilité. Il y a également des changements dans les prix de l'eau buvable et des eaux usées

ainsi que dans l'énergie. Les projets culturels, sportifs et sociaux ne sont pas non plus négligés.

Certains grands projets déjà lancés lors de la législature précédente seront désormais poursuivis et achevés. Il s'agit notamment de l'agrandissement de l'immeuble de l'école primaire et de la Maison Relais, de la salle de sport et des nouveaux quartiers dotés de logements abordables. De même, les centres des villages sont progressivement rénovés et la circulation dans la commune est apaisée. Les arrêts de bus et la source « Milbech » seront mis en conformité. La « Conter Stuff » est en cours de rénovation, de même que la crèche de Moutfort.

En termes de recettes ordinaires, l'impôt commercial représente toujours la part la plus importante avec 1.100.000€, ainsi que la dotation globale de l'État majorée de 2.000.000€ pour l'année 2024. En augmentant les tarifs de l'eau potable et des eaux usées, qui n'ont pas été revalorisés depuis 2010, la commune évitera un déficit annuel d'environ 2.000.000€. À cela s'ajoutent environ 535.000€ d'impôt foncier.

Au niveau des dépenses ordinaires, les intérêts des emprunts et les frais d'entretien de nos infrastructures représentent la part la plus importante. L'augmentation des coûts de l'énergie et des fournitures se reflète dans le nettoyage et le chauffage des bâtiments communautaires. En outre, 1500 unités d'eau potable ont été réservées pour l'instant, mais ne seront peut-être plus nécessaires une fois l'eau de source « Milbech » sera traitée.

Pour les recettes extraordinaires, plusieurs subventions sont encore dues, pour la salle de sport cela représente un montant d'environ 1.000.000€. De plus, tous les prêts et crédits ne sont pas complètement épuisés, ce qui nous permet de commencer 2024 avec quelques réserves. La vente de terrains constructibles à Contern et la location d'appartements abordables augmenteront encore les revenus de la commune.

Les dépenses extraordinaires reflètent les grands projets du Conseil échevinal mentionnés ci-dessus :

La restructuration du centre de village à Contern est budgétée à 965.000€, la rénovation de la « Conter Stuff » est budgétée à 600.000€, dont environ 2.800.000€ de subventions, et 680.000€ seront investis dans la construction d'une nouvelle Mairie.

Des travaux de réfection du réseau de canalisation doivent être effectués, 630.000€ ont été réservés à ce projet, notre contribution au Sidest s'élève à 1.000.000€.

1.200.000€ ont été prévus pour créer des logements abordables et environ 210.000€ pour étendre le réseau de pistes cyclables. 840.000€ et 750.000€ sont estimés pour la réparation de la source « Milbech » respectivement le traitement de l'eau de source.

Ensuite, 7.500.000€ ont été prévus pour la nouvelle salle de sport, 5.800.000€ pour l'agrandissement de l'école primaire et de la maison relais et 600.000€ pour l'achat de terrains.

Étant donné que les demandes d'installations photovoltaïques auprès des ménages privés sont en constante augmentation, les coûts des mesures de soutien s'élèvent à environ 150.000€.

En conclusion, JS explique que le budget 2024 se caractérise par de nombreux projets qui n'en sont qu'à leurs débuts et auront donc un impact financier sur les finances communales dans les années à venir. La situation financière de la municipalité est saine, les dépenses prévues sont nécessaires pour assurer la réfection des diverses infrastructures

et pour répondre aux besoins des citoyens, de la politique nationale et de l'environnement.

9. Approbation des recettes

Le conseil communal décide à l'unanimité d'approuver les recettes présentées d'un montant de 70.015,96 €.

Vote pour:

MZB, JPS, SA, JJA, RA, JPDG, EE, ME, YL, PT, DZ

10. Informations et questions des conseillers municipaux

Les dates des prochains événements sont annoncées :
Adventsmaart Walburga 2.12 + 3.12 à Contern
Chreschtmaart Gemeng Conter 8.12 + 9.12 + 10.12 à Moutfort

Fête de Noël pour le personnel de la Commune le 15 décembre.